# Angebot Nr. AG15057



# Schönes, möbliertes Apartment in Bad Schwartau

Miete auf ZeitMiete inkl. NKWohnfläche ca.ZimmerFrei abWohnung735,00 EUR pro Monat31,00 qm2,001.01.2025

#### Weitere Daten

Stadtteil
Kaution 735,00 EUR
Etage 1.Stock
Frei bis unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum 90 Tage
Raucher / Nichtraucher Balkon ia

#### **Details**

- MFH - möbliert

## Ausstattung

Internet
 TV-Gerät
 Duschbad
 Sat-TV
 Terrasse
 Zentralheizung
 Bett
 Einbauküche

- Waschmasch. - **Badezimmer** - mit Dusche

Küche
 Einbauküche
 Technik

- Technik - Satelliten-TV - TV - Wlan Empfang

Heizungsart
 Zentralheizung

#### Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

## Exposé im Internet

http://kiel.homecompany.de/de/object/AG15057









# Beschreibung

Die ca. 30 m² große 2-Zimmerwohnung hat zwei Fenster nach Westen und 1 Fenster mit Blick auf die Geibelstraße. Im Schlafzimmer stehen zwei bequemen Boxspringbetten mit verstellbaren Kopfteil (je 90 x 200 cm). Die Küche verfügt über Spüle, Kombinierten Backofen mit Mikrowelle, Cerankochfeld und einen Kühlschrank mit Drei-Sterne Gefrierfach.

Im Wohnbereich stehen ein Esstisch mit 4 Stühlen und ein Couchtisch mit Schlafsofa und Sessel. Ein SAT-TV mit Flachbildschirm in HD-Qualität und ein DVD-Player stehen zur Verfügung.

Eine zweite Person ist gegen Aufpreis möglich.

Die Wohnung hat W-LAN Empfang.

Ein Parkplatz kann optional angeboten werden für 30,00 Euro im Monat. Die Nutzung der Waschmaschine erfolgt gegen eine Gebühr (Automat).

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 201,2 kWh/( $m^2a$ ), wesentlicher Energieträger: Erdgas, Baujahr: 1903.

Durch die ideale Lage im Zentrum von Bad Schwartau ist alles zu Fuß erreichbar. etwa 100 m sind es zur Asklepios-Reha-Klinik und dem Kurpark, etwa 30 m zum Waldrand mit den Wanderwegen und dem Beginn des Naturlehrpfades "Im Reich des Zaunkönigs". Das Ortszentrum mit der Fußgängerzone und dem Marktplatz, mit vielen Restaurants, mit dem Kinocenter, der Post und den vielen Einkaufsmöglichkeiten befindet sich etwa 300 m entfernt.

Ausdruck am 20.05.2024