Angebot Nr. AG15019

Modern möblierte 2-Zimmerwohnung in Kiel , Stadtteil Holtenau

Miete auf Zeit	Miete inkl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Wohnung	1.225,00 EUR pro Monat	45,00 qm	2,0	01.09.2024

Weitere Daten

Stadtteil	Holtenau
Kaution	1.200,00 EUR
Etage	1.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	90 Tage
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher

Details

- möbliert
- PKW-Stellplatz
- ruhig
- ZFH
- hell
- Neubau
- sonnig

Ausstattung

- Bett
- Duschbad
- komfortabel
- DVD
- Zentralheizung
- TV-Gerät
- Schreibtisch
- Mikrowelle
- Radio
- Schrank
- **Badezimmer**
- Couch/Schlafcouch
- Internet
- Einbauküche
- Geschirrspüler
- Waschmasch.
- Trockner
- offene Küche
- Kühlschrank
- Herd
- Teppichboden

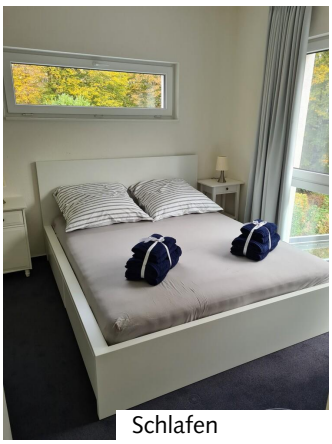
Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

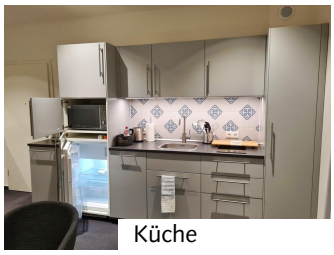
Exposé im Internet

http://kiel.homecompany.de/de/object/AG15019

Wohnen



Schlafen



Küche

Beschreibung

Im Sommer umgeben von grün, im Winter mit Blick auf die Kieler Förde liegt diese Wohnung im 1. Stock eines Zweifamilienhauses im Stadtteil Holtenau. Das 2019 nach KfW55-Standard gebaute Haus mit Photovoltaikanlage und Erdwärmepumpe erfüllt modernste Ansprüche an nachhaltiges Wohnen. Leistungsfähiges WLAN und SmartTV gehören zur Ausstattung.
Waschmaschine und Trockner zur gemeinsamen Nutzung. Die Kosten dafür sind genauso im Mietpreis enthalten, wie ein Stellplatz auf dem Grundstück.
Es werden Bettwäsche und Handtücher zur Verfügung gestellt. Gerne kann bei Interesse vor Abschluss des Mietvertrags eine Inventarliste zugeschickt werden.
Gartennutzung nach Absprache möglich.
Energieausweis: Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf: 8,7 kWh/(m²a), wesentlicher Energieträger:Strom-Mix, Baujahr: 2019
Der Mietpreis von 1225 Euro beinhaltet die (ermäßigte) Mehrwertsteuer in Höhe von 7% (Nettomiete somit 1144,86 Euro).
Stromkosten werden zusätzlich nach Verbrauch berechnet. Die maximal mögliche Mietzeit beträgt 6 Monate.

Ausdruck am 19.05.2024

HomeCompany Kiel - HomeCompany Kiel
Lutherstraße 38-40, 24114 Kiel - Tel.: +49 431 19445 - Fax: +49 431 9828501 - E-Mail.: kiel@homecompany.de
Inhaber: Thomas Fierus - USt.-IdNr.: DE 220471769 - Aufsichtsbehörde: Bürger- und Ordnungsamt, Gewerbeabteilung, Landeshauptstadt Kiel, Andreas Gayk Straße 31c, 24103 Kiel